



# EL MUÑA

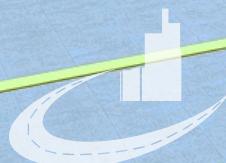
## Centro Logístico





# EL MUÑA

Centro Logístico



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



**EL MUÑA**  
Centro Logístico

Granada - Soacha

Sibaté - Soacha

WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

Colliers

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



## CONCEPTO

# CENTRO LOGÍSTICO EL MUÑA:

EL CENTRO LOGÍSTICO EL MUÑA NACE DE LA NECESIDAD DE TENER EN LA ZONA INDUSTRIAL EL MUÑA EN SIBATÉ CUNDINAMARCA UN PUNTO ESTRATÉGICO DONDE CON GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS QUE CONTRIBUYAN A LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES DE LAS EMPRESAS QUE HACEN PARTE DEL PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV Y DE LA ZONA INDUSTRIAL.

SERVICIOS COMO: BANCOS, RESTAURANTES, OFICINAS, CAFETERÍAS, PAPELERÍAS, LOCALES COMERCIALES, MINI-BODEGAS DE ALMACENAJE, FACILITARAN LAS OPERACIONES LOGÍSTICAS.

EL CENTRO LOGÍSTICO EL MUÑA SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA VÍA NACIONAL QUE CONDUCE DE BOGOTÁ A GIRARDOT CUNDINAMARCA, LO CUAL OFRECE FLUJO CONTINUO DE POSIBLES COMPRADORES.



[WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM](http://WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM)

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.





## EL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO EL MUÑA:

EL CENTRO LOGÍSTICO EL MUÑA CUENTA CON TRES PISOS Y UN SÓTANO.

- ° MAS DE **5.000 MTS<sup>2</sup>** DE ÁREAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS.
- ° PARQUEADERO Y FÁCIL INGRESO VIAL.
- ° MAS DE 30 LOCALES COMERCIALES SOBRE LA VIA NACIONAL QUE CONDUCE DE BOGOTÁ A GIRARDOT.
- ° LOCALES DE RESTAURANTES Y CAFETERÍAS PARA LA POBLACIÓN FLOTANTE Y PARA TRABAJADORES DE LA ZONA INDUSTRIAL.
- ° AMPLIAS OFICINAS EN EL TERCER PISO Y SALA DE JUNTAS.
- ° **MINI-BODEGAS** CON ACCESO RESTRINGIDO EN LOS TRES PISOS Y EN SOTANO.



WWW.ELMUÑA.COM

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.

# EL MUÑA:



**EL MUÑA**  
Centro Logístico

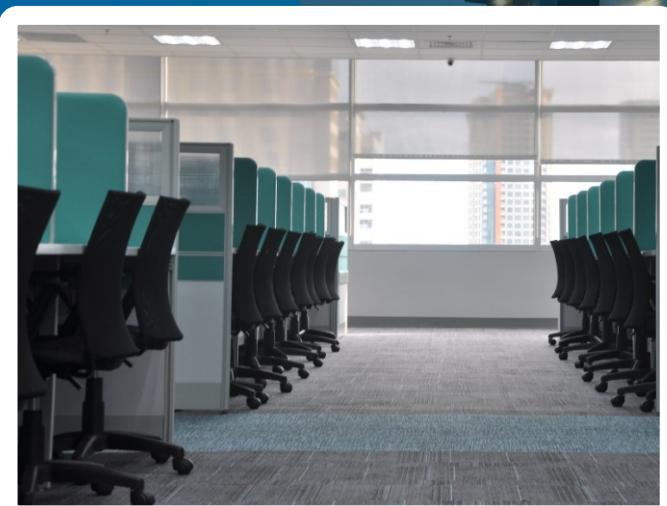
**EL MUÑA**  
Centro Logístico



**LOCALES COMERCIALES CON  
MEZANNINE.** Hasta de 35 Mts2.



**MINI -BODEGAS DE  
ALMACENAJE .** Hasta de 6.80 Mts2.



**AMPLIAS OFICINAS  
Y SALA DE JUNTAS.**  
Hasta de 70 Mts2.



**PLAZA DE COMIDAS - LOCALES CON  
ZONAS DE COMIDAS EXTERIORES.**  
Hasta de 40 Mts2.



Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



**EL MUÑA**  
Centro Logístico

# PLANTA SÓTANO:



1. Mini - Bodegas de hasta 6.80 Mts<sup>2</sup>, con Cargador independiente.
2. Amplio Hall
3. zona de baños.



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

# PLANTA PRIMER PISO:

VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV



VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV

VÍA BOGOTÁ -GIRARDOT

\*LOCALES COMERCIALES  
CON MEZANNINE Y BAÑO INP.

\*LOCALES PARA RESTAURANTES  
\*MINI- BODEGAS

VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV



Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.

# PLANTA MEZANNINE:



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM



\*LOCALES COMERCIALES  
CON MEZANNINE Y BAÑO INP.

\*LOCALES PARA RESTAURANTES  
\*MINI- BODEGAS



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

VÍA BOGOTÁ -GIRARDOT

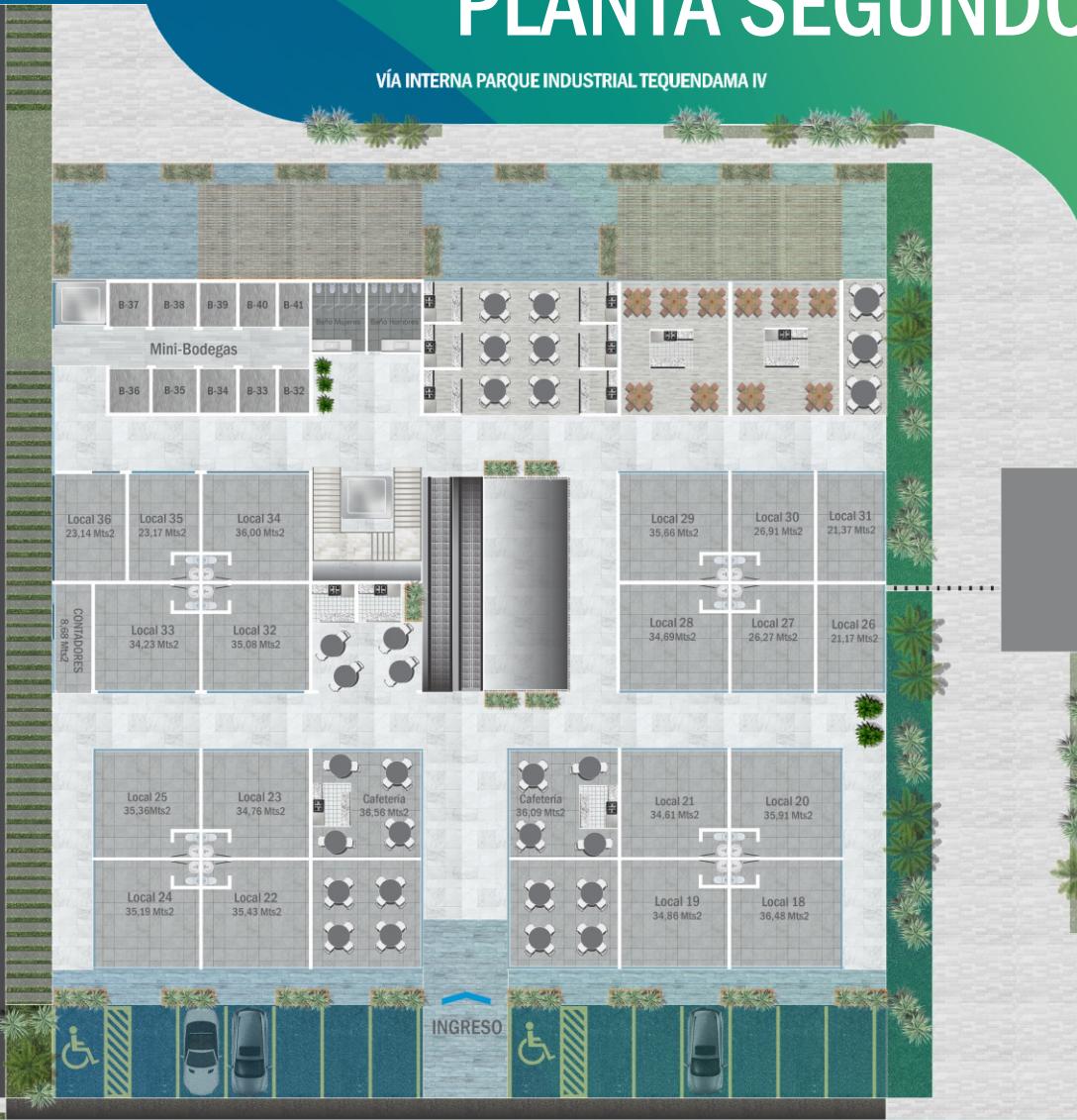
Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

# PLANTA SEGUNDO PISO:

VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV



\* LOCALES COMERCIALES  
CON MEZANNINE Y BAÑO INP.

\* LOCALES PARA RESTAURANTES  
\* MINI- BODEGAS

VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV

VÍA INTERNA PARQUE INDUSTRIAL TEQUENDAMA IV

VÍA BOGOTÁ -GIRARDOT

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



# EL MUÑA

Centro Logístico



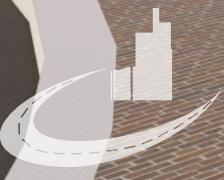
[WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM](http://WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM)

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



# EL MUÑA

Centro Logístico



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.



# UN CENTRO LOGÍSTICO PARA EL SERVICIO INDUSTRIAL Y COMERCIAL



WWW.CONSTRUCTORAESPECIALIZADA.COM  
CR3CONSTRUCTORAS

Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.